দানকৃত সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত তপশীল / জায়

দানপত্র দলিল

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ.ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কোলাঘাট

**জে. এল. নং – ২১, মৌজা – সাহাড়া**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১২৫০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর.**

**১০৪ দাগ ভুক্ত রেকর্ড মতে ০১.৮৬০ ডেসিমল যাহা   
সরজমিন মাপসুরত ০১.৭৩৩ ডেসিমল বর্তমান গৃহহীন বাস্তু ভূমি এবং  
 অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামরাস্তার মধ্যে ০.০৯৮ ডেসিমল বারাম রাস্তার অংশ**

বার্ষিক রাজস্ব – ০.৬০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মোট বাজার মূল্য – ৮,৩৭,০০০ টাকা।

দান গ্রহীতা, আমার সহোদরা ভগ্নী হইতেছে।

**দান গ্রহীতা :- শ্রীমতী প্রতিমা মাইতি,** আধার সংখ্যাঃ ৫৪৭৪ ৪১৫৯ ৬০৭৫

ভোটার কার্ড নং – WB/30/201/585294

স্বামী – শ্রী চন্ডী মাইতি

পিতা - স্বর্গীয় কেনারাম খাটুয়া

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – গৃহকার্যাদি

সাকিন – পিতুলসাহা, পোঃ- খারুই, থানা – তমলুক

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৪।

**দান দাতা :- শ্রী তপন খাটুয়া,** আধার সংখ্যাঃ ২১১৬ ১৯১১ ৬৮৮৯

ভোটার কার্ড নং – MMF1649748

পিতা – স্বর্গীয় কেনারাম খাটুয়া

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা - কৃষিকার্যাদি

সাকিন – উত্তর উসুৎপুর, পোঃ- রামতারকহাট, থানা – তমলুক

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৫১।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, খরিদা সূত্রে আমার প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে জলজমি যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ২ অফিস হইতে অনুমতিপ্রাপ্ত বাস্তুভূমি বর্তমান গৃহহীন বাস্তু ভূমি-র জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির দানপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস কোলাঘাট, **জে. এল. নং ২১, সাহাড়া মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. সেটেলমেন্টে ৪৯৪ ও ৮১৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ১০৪ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৫ ডেসিমল মধ্যে রেকর্ড মতে ০৩.৭২০ ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত উক্ত দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় চিহ্নিত মতে মাপসুরত ৩৪৬৭ বর্গলিঙ্ক ভূমি এবং ১৯৬ বর্গলিঙ্ক বারাম রাস্তার অংশ এমতে মোট (৩৪৬৭+১৯৬) = ৩৬৬৩ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০৩.৬৬৩ ডেসিমল সম্পত্তি গত বাং ১৪২৬ সালের ২০ শে ফাল্গুন, ইং ২০২০ সালের ০৪ ঠা মার্চ তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ২৩-০৩-২০২০ তারিখে কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮১২ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা অত্র এলাকাধীন কাকডিহি সাকিনের স্বর্গীয় অমিতাভ দেবনাথ-এর পত্নী সীমা দেবনাথ এর নিকট হইতে অত্র দলিলের আমি দানদাতা শ্রী তপন খাটুয়া এবং আমার পত্নী শ্রীমতী আল্পনা খাটুয়া এমতে মোট দুইজন একত্রে ক্রয় করিয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় খরিদাসূত্রে আমার প্রাপ্ত নিজাংশগত অর্ধাংশে সরজমিন মাপসুরত ১৭৩৩ বর্গলিঙ্ক ভূমি এবং ৯৮ বর্গলিঙ্ক বারাম রাস্তার অংশ এমতে সরজমিন মাপসুরত মোট ১৮৩১ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০১.৮৩১ ডেসিমল যাহা রেকর্ড মতে ০১.৮৬০ ডেসিমল সম্পত্তি অত্র দলিলের আমি দানদাতা খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ১২৫০ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১০৪ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৫ ডেসিমল মধ্যে ০.০৭৪৪ অংশে ০১.৮৬০ ডেসিমল উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ২ অফিস হইতে গত ইং ২৩-০৭-২০২৪ তারিখে কনভার্শান কেস নং CN/2021/1108/156, মেমো নং 531 মূলে আমার স্বত্বদখলীয় উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১০৪ দাগে ০১.৮৬০ ডেসিমল, বাস্তুভূমিতে রূপান্তরিত করিবার অনুমতি প্রাপ্ত হইয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

২) তুমি অত্র দলিলের দান গ্রহীতা, অত্র দলিলের আমি দানদাতা আমরা উভয়েই একই পিতার ঔরষজাত ও একই মাতার গর্ভজাত সন্তান অর্থাৎ তুমি আমার সহোদরা ভগ্নী হইতেছ। তোমার সহিত আমার অত্যন্ত সুসম্পর্ক রহিয়াছে। সুসম্পর্কের নিদর্শন স্বরূপ এবং কর্তব্য বিধায় উপরি লিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত কোলাঘাট থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ২১, সাহাড়া মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ১২৫০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ১০৪ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৫ ডেসিমল মধ্যে আমার নিজ নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ২ অফিস হইতে গত ইং ২৩-০৭-২০২৪ তারিখে কনভার্শান কেস নং CN/2021/1108/156, মেমো নং 531 মূলে অনুমতিপ্রাপ্ত বাস্তুভূমি **০.০৭৪৪ অংশে ০১.৮৬০ (এক দশমিক আট ছয় শূন্য) ডেসিমল যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় সবুজ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ক) চিহ্নিত ক্ষেত্রে উত্তর বাহু ৩৯ লিঙ্ক, দক্ষিন বাহু ৩৭ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৯২.৫ লিঙ্ক ও পশ্চিম বাহু ৯০ লিঙ্ক সারাকালি ৩৪৬৭ বর্গলিঙ্ক মধ্যে অর্ধাংশে ১৭৩৩ বর্গলিঙ্ক গৃহহীন বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত ১৬ লিঙ্ক প্রস্থবিশিষ্ট (P/2) চিহ্নিত ২০১৬ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামরাস্তার মধ্যে ৯৮ বর্গলিঙ্ক বারাম রাস্তার অংশ এমতে সরজমিন মাপসুরত মোট ১৮৩১ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০১.৮৩১ ডেসিমল সম্পত্তি** অত্র দলিলের তুমি দান গ্রহীতা, তোমাকে দান করিতে অভিপ্রায় করিয়াছি। তুমিও অত্র দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইয়াছ।

৩) অতএব অদ্য অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, খরিদা সূত্রে আমার প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত কোলাঘাট থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ২১, সাহাড়া মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ১২৫০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ১০৪ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৫ ডেসিমল মধ্যে আমার নিজ নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ২ অফিস হইতে গত ইং ২৩-০৭-২০২৪ তারিখে কনভার্শান কেস নং CN/2021/1108/156, মেমো নং 531 মূলে অনুমতিপ্রাপ্ত বাস্তুভূমি **০.০৭৪৪ অংশে ০১.৮৬০ (এক দশমিক আট ছয় শূন্য) ডেসিমল যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় সবুজ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ক) চিহ্নিত ক্ষেত্রে উত্তর বাহু ৩৯ লিঙ্ক, দক্ষিন বাহু ৩৭ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৯২.৫ লিঙ্ক ও পশ্চিম বাহু ৯০ লিঙ্ক সারাকালি ৩৪৬৭ বর্গলিঙ্ক মধ্যে অর্ধাংশে ১৭৩৩ বর্গলিঙ্ক গৃহহীন বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত ১৬ লিঙ্ক প্রস্থবিশিষ্ট (P/2) চিহ্নিত ২০১৬ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামরাস্তার মধ্যে ৯৮ বর্গলিঙ্ক বারাম রাস্তার অংশ এমতে সরজমিন মাপসুরত মোট ১৮৩১ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০১.৮৩১ ডেসিমল সম্পত্তি** তোমাকে দান করিয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে তোমাকে সম্পূর্ণরূপে দখল দিলাম।

৪) তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখলকারিনী থাক।

৫) তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার ও দখলাদি ছিল, তাহা তোমাকে বর্তাইল। তাহাতে আমার বা আমার অন্যান্য ওয়ারিসগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র দলিল তোমার অনুকূলে চিরকায়েম ও বলবৎ থাকিবে।

৬) অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অত্র দানপত্র দলিল আমি কোনভাবেই রোহিত করিতে পারিব না।

৭) অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

৮) অত্র দানকৃত সম্পত্তির সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য মঃ ৮,৩৭,০০০ (আট লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার) টাকা হইতেছে।

৯) অত্র দানকৃত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স আদি বাং ১৪৩১ সন হইতে ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিবে।

১০) অত্র দানকৃত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয় করিবার জন্য অত্র দলিলের সহিত একটি হাতনক্সা সন্নিবেশিত করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

১১) প্রকাশ থাকে যে, কোলাঘাট থানার অন্তর্গত জে. এল. নং ২১, সাহাড়া মৌজায়   
আর. এস. ও এল. আর. ১০৪ দাগের উপর দিয়া অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত ১৬ লিঙ্ক প্রস্থবিশিষ্ট (P/2) চিহ্নিত ২০১৬ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারাম রাস্তার উপর দিয়া আমার স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া যাবতীয় যানবাহন সহযোগে মালপত্র আনয়ন, ইলেকট্রিক লাইন, পানীয় জলের পাইপ লাইন এবং যুগপযোগী যাবতীয় কানেকশান আদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ তুমি মায় তোমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাতায়াত করিতে পারিবে। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ বা অন্য কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল মূলে সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

১২) এতদর্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম আমি সবিশেষ বুঝিয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪৩১ (চৌদ্দশত একত্রিশ) সাল, তারিখ ০৫ (পাঁচই) চৈত্র।

ইংরাজী :- ২০২৫ (দুই হাজার পঁচিশ) সাল, তারিখ ১৯ (ঊনিশে) মার্চ।

**দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস কোলাঘাটের অন্তর্গত, **জে. এল. নং ২১, সাহাড়া মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৮৬ (ছিয়াশি) নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত **১২৫০ (এক হাজার দুইশত পঞ্চাশ)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

১) **আর. এস. ও এল. আর. ১০৪ (একশত চার) দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৫ ডেসিমল মধ্যে আমার নিজ নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ২ অফিস হইতে গত ইং ২৩-০৭-২০২৪ তারিখে কনভার্শান কেস নং CN/2021/1108/156, মেমো নং 531 মূলে অনুমতিপ্রাপ্ত বাস্তুভূমি **০.০৭৪৪ অংশে ০১.৮৬০ (এক দশমিক আট ছয় শূন্য) ডেসিমল যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় সবুজ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ক) চিহ্নিত ক্ষেত্রে উত্তর বাহু ৩৯ লিঙ্ক, দক্ষিন বাহু ৩৭ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৯২.৫ লিঙ্ক ও পশ্চিম বাহু ৯০ লিঙ্ক সারাকালি ৩৪৬৭ বর্গলিঙ্ক মধ্যে অর্ধাংশে ১৭৩৩ বর্গলিঙ্ক গৃহহীন বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত ১৬ লিঙ্ক প্রস্থবিশিষ্ট (P/2) চিহ্নিত ২০১৬ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামরাস্তার মধ্যে ৯৮ বর্গলিঙ্ক বারাম রাস্তার অংশ এমতে অত্র দাগে সর্বমোট রেকর্ড মতে ০১.৮৬০ ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত ১৮৩১ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০১.৮৩১ ডেসিমল সম্পত্তি** তোমাকে দান করিলাম।

**চৌহদ্দি –**

**উত্তর – অত্র ১০৪ দাগের ভূমি। দক্ষিণ – ৬০ দাগ।**

**পূর্ব – অত্র ১০৪ দাগের ভূমি। পশ্চিম – অত্র ১০৪ দাগের ভূমি।**

**অত্র দানপত্রে দানকৃত সম্পত্তির মোট পরিমান– রেকর্ড মতে ০১.৮৬০ ডেসিমল যাহা**

**সরজমিন মাপসুরত ০১.৭৩৩ ডেসিমল বর্তমান গৃহহীন বাস্তু ভূমি এবং অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামরাস্তার মধ্যে ০.০৯৮ ডেসিমল বারাম রাস্তার অংশ।**

বার্ষিক রাজস্ব – ০.৬০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মোট বাজার মূল্য**-** ৮,৩৭,০০০ (আট লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার) টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ২, মোঃ চাঠরা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।